

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1559~~/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 04 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 22/11/2022 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định số 134/2023/QĐ-PT ngày 28/6/2023 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 772/2024/CV-ĐGTH ngày 04/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Ủy quyền cho: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Thanh Trì – Địa chỉ: thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Địa chỉ mới: Sàn thương mại S1.1, tầng 1 và S2.1, tầng 2, thửa đất số 98, tờ bản đồ số 69, khu nhà ở để bán cho cán bộ công chức, viên chức liên cơ quan huyện Thanh Trì, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH dược phẩm và thiết bị y tế Minh Quang - Địa chỉ: số 19, ngõ 242, tổ 34, phố Thúc Lãn, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy - Địa chỉ: số 7, ngách 135, ngõ 22 đường Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Nội dung:** Ngày 04/7/2024, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng đã tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, diện tích 137m<sup>2</sup> địa chỉ: phường Trần Phú, Hoàng Mai, Hà Nội đã được UBND quận Hoàng Mai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629176 ngày 11/10/2006, số vào sổ cấp GCN số: Q01568.1890/QĐUB mang tên Nguyễn Văn Thảo đăng ký sang tên ngày 25/9/2017 cho ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy. Tại cuộc đấu giá, không có khách hàng nào thực hiện việc trả giá. Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cuộc đấu giá không thành do không có người trả giá.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tuyết Trinh**